

Акт обследования земельного участка № 242

«17» ноября 2020
(дата) (месяц) (год)

ст. Брюховецкая
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителя директора, начальника Краснодарского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» А. Н. Гушина от 23.10.2020 года, № 11/03-п, главным специалистом (должность, Ф.И.О. руководителя) (дата, месяц, год) ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Жгирь Натальей Дмитриевной, (должность Ф. И. О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:04:0515001:8 площадью 9231 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Привольный, ул. Центральная 9.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

из земель:

населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования для обслуживания зданий и сооружений по социальной реабилитации пожилых граждан и инвалидов. (вид разрешенного использования земельного участка)

При проведении обследования присутствовали: директор учреждения Деревялко Роман Валерьевич (приказ № 941 – Л от 28.07.2015 года).

Ф. И. О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф. И. О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок использует (предоставлен):

1. ГБУ СО КК «Брюховецкий специальный дом – интернат для престарелых и инвалидов», директор Деревялко Роман Валерьевич, ИНН 2327013820 от 04.06.2015 года.

2. Часть земельного участка площадью 1366 кв.м., ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», директор Алексей Витальевич Степаненко, ИНН 2311127638.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу:

1. ГБУ СО КК «Брюховецкий специальный дом – интернат для престарелых и инвалидов» Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Привольный, ул. Центральная 9.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» юридический адрес: г. Краснодар, ул. Лазурная, 68, фактический адрес: г. Краснодар ул. Одесская, 7

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

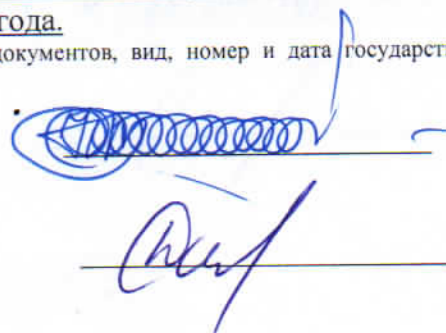
Сведения о предоставлении земельного участка:

1. Постоянное (бессрочное) пользование № 23-23/045-23/045/801/2016-5043/1 от 28.07.2016 года (согласно сведениям Росреестра онлайн).

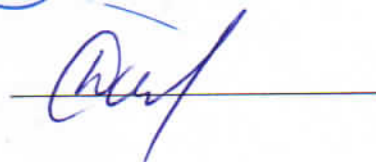
2. Соглашение об установлении сервитута земельного участка (копия) от 05.10.2016 года, дополнительное соглашение к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 01.03.2017 года.

основание государственной регистрации-наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права.

Подпись специалиста _____



Подпись лица использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



На момент обследования земельный участок используется для обслуживания зданий и сооружений центра по социальной реабилитации пожилых граждан и инвалидов. На участке произрастает древесная, кустарниковая растительность

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

не имеется

(указать % зарастания земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: на земельном участке расположены здания, строения, сооружения которые используют:

1. ГБУ СО КК «Брюховецкий специальный дом – интернат для престарелых и инвалидов»: основное здание, назначение – нежилое Литер А, а, А1, а2, общая площадь 491,4 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496990 от 16.10.2015 года); здание – прачечная Литер Г2, общая площадь 47,8 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496992 от 16.10.2015 года); нежилое здание сарай Литер Г1, общая площадь 131,6 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496994 от 16.10.2015 года); здание – сарай Литер Г3, общая площадь 43,9 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496991 от 16.10.2015 года); нежилое здание – сарай Литер Г4, общая площадь 28,9 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496993 от 16.10.2015 года); сооружения, назначение: 10,3 – канализация, объем 104 куб. м (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496996 от 16.10.2015 года); сооружения производственного назначения, протяженность 358 м.(свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № АА 496995 от 16.10.2015 года). Сооружение – навес для дизель генератора Литер Г19, сооружение – пожарный гидрант Литер VIII, пожарный резервуар Литер VII, сооружение – ограждение для сбора мусора Литер XI, навес Литер Г16, мощение Литер IX, X, беседка Литер Г18, забор, ворота, калитка, КПП – не являются капитальными сооружениями (представлены технические заключения по определению принадлежности к недвижимому имуществу (копии) от 23.10.2014 года (3 шт))

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения»: нежилое здание -кладовая Литер Г, общая площадь 34,4 кв.м., этажность 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № 23-АК 114914 от 17.10.2011 года), помещение, назначение нежилое, общая площадь 44,1 кв.м., номера на поэтажном плане 45-49, этаж 1 (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия) № 23-АК 173505 от 20.10.2011 года функциональное назначение, краткие характеристики, собственник(балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке: по участку проходят ВЛ (принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго»).

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Подпись специалиста _____

Подпись лица использующего земельный участок _____

(его уполномоченного представителя)

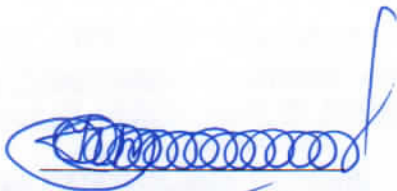


Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: № 5614453 от 20.04.2020 года, № 83647 от 08.07.2020 года, № 822736 от 21.10.2020 год.

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка: нарушений земельного законодательства не выявлено.

Главный _____ специалист _____
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



Н. Д. Жгирь

с содержанием акта ознакомлен:
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)



Р. В. Деревинский

экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)

